



Comune di Vitorchiano



UFFICIO TECNICO

Copia Determina n. 205 del 14-10-2025

OGGETTO: "Lavori di realizzazione di un polo per l'infanzia innovativo con elevate prestazioni di efficienza energetica ed acustica in loc. Pallone" - Intervento "Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU", PNRR, M.4, C.1, I.1.1 - CUP C95E22000160006 - CIG 9732424A59. Concessione proroga termine ultimazione lavori

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Premesso che:
 - Con D.C.C. n. 30 del 13/12/24, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione per le annualità 2025/2027;
 - Con D.C.C. n. 27 del 17/12/24, è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per le annualità 2025/2027;
 - Con D.C.C. n. 22 del 29/11/24 sono stati approvati i Programmi Triennali dei Lavori Pubblici 2025/27 e degli acquisti di Forniture e Servizi 2025/27;
 - Con D.G.C. n. 3 del 10/01/2025, è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2025;
 - Con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
 - Con Decreto n. 1 del 02/01/25 il Sindaco ha incaricato il sottoscritto arch. Pierangelo Arcangeli quale Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vitorchiano;
- Richiamati i seguenti atti:
 - D.G.C. n. 63 del 15/06/23 di approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di un polo per l'infanzia innovativo con elevate prestazioni di efficienza energetica ed acustica in loc. Pallone", dell'importo complessivo di € 5.170.000,00, di cui € 3.838.566,64 per lavori, compresi € 79.100,57 per O.S., oltre Iva 10%;
 - D.G.C. n. 177 del 13/12/2022 con la quale è stato nominato R.U.P. ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 l'Arch. Pierangelo Arcangeli;
 - Determinazione n. 190 del 20/09/23 di aggiudicazione alla società BELLi srl, con sede legale a Roma in Via della Giuliana n. 80, P.I. 00105730568, l'appalto per i lavori di che trattasi, mediante procedura dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 50/2016 sulla base di un progetto definitivo, al prezzo di € 3.580.940,33 comprensivo della progettazione esecutiva e degli oneri della sicurezza di € 79.100,57, oltre Iva di legge, determinato con un ribasso del 9,65% sul prezzo posto a base di gara;
 - Determinazione n. 276 del 30/12/23 con la quale veniva validato ed approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di che trattasi, il quale prevede la somma di € 5.170.000,00 di cui € 3.475.778,16 per lavori, compresi € 79.100,57 per O.S. e ribasso d'asta, oltre Iva 10%;

- Rilevato che l'intervento è interamente “Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU” in ambito PNRR, Missione 4, C. 1, I. 1.1;
- Considerato che al presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici: CIG 9732424A59 e codice CUP C95E22000160006;
- Richiamato il contratto di appalto dei lavori rep. 707 del 16/11/2023;
- Preso atto che in data 28/12/23 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;
- Richiamata la Determinazione n. 122 del 07/07/25 con la quale è stato approvato e liquidato il SAL n. 3 dei lavori di che trattasi;
- Vista la richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori avanzata dalla Soc. Belli S.r.l. con nota prot. 17038 del 26/09/25 e le motivazioni addotte;
- Richiamato l'art. 121, c. 8, del D.Lgs. 36/23 e s.m.i., nel quale viene stabilito che “*Sull'istanza di proroga decide il RUP, sentito il direttore dei lavori*”;
- Vista la nota del R.U.P. in data 07/10/25 con la quale, sentito il D.L., viene concessa una proroga all'ultimazione dei lavori fino al 16/01/26;
- Rilevato che la motivazione della richiesta di proroga è indipendente dalla volontà delle parti;
- Preso atto che dalla concessione della presente proroga non deriva alcun costo ulteriore rispetto a quanto stabilito in sede di contratto;
- Ritenuto, per tutto quanto sopra premesso e considerato, di accogliere la richiesta della Soc. Belli S.r.l. e di dare atto della proroga concessa dal R.U.P. in data 07/10/25 con la quale veniva fissata la nuova data di ultimazione lavori al giorno 16/01/26;
- Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto il D.Lgs. 36/23;
- Visto il T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto lo statuto comunale ed il Regolamento di contabilità Comunale;

DETERMINA

- Di considerare la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che qui si intende riportato e trascritto;
- Per tutto quanto espresso nella premessa, di dare atto con la presente determina che con nota del 07/10/25 il R.U.P. ha concesso formale proroga relativa ai lavori di “Realizzazione di un polo per l'infanzia innovativo con elevate prestazioni di efficienza energetica ed acustica in loc. Pallone” stabilendo il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 16/01/26;
- Di dare atto che dalla concessione della presente proroga non deriva alcun costo ulteriore rispetto a quanto stabilito in sede di contratto;
- Di dare atto che restano invariate le condizioni e previsioni contrattuali, tecniche ed economiche, di cui al contratto rep. 707 del 16/11/23, citata nelle premesse;
- Di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta aggiudicataria e al Direttore dei Lavori, per quanto di competenza;
- Di dare atto che, ai sensi degli artt. 15 e 16 del D.Lgs. 36/2023, il responsabile unico del progetto (RUP) è l'Arch. Pierangelo Arcangeli;

- Di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio online, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione disposti dalla vigente normativa;
- Di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art.1, comma 32, della L.190/2012.

**Il Responsabile Del Servizio
F.to PIERANGELO ARCANGELI**

PUBBLICAZIONE - (Albo n. 1515)

Il presente atto è stato pubblicato in copia all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì 18-12-2025

Il Responsabile Del Servizio
F.to PIERANGELO ARCANGELI